

**OBRAZAC 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu

**Poslovni broj spisa:** St-206/16

**Dužnik:** ŠVICA Projekt d.o.o. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB: 53098981053

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Dana 12. srpnja 2016. godine rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: St-206/16 imenovan sam stečajnim upraviteljem nad dužnikom ŠVICA Projekt d.o.o. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB: 53098981053, te su do dana 21. listopada 2022. godine nastali sljedeći troškovi stečajnog postupka:

**I.1. RASHODI STEČAJNOG POSTUPKA OD DANA IMENOVANJA STEČAJNIM UPRAVITELJEM (12.07.2016. GODINE) DO 21.10.2022. GODINE**

**I.1.1. PREGLED ISPLATA PREMA NASTALIM TROŠKOVIMA U STEČAJNOM POSTUPKU: 188.524,61 kn**

1. Troškovi dobavljača usluga (knjigovodstva, banke, poštarine, prijenosa dokumentacije, skladištenja...) prema knjigovodstvenim evidencijama ukupno 47.019,25 kn, sve kako je vidljivo iz tabličnog prikaza:

1	Troškovi kanc. materijala, banke, skladištenja dokumentacije, izrade žiga, javnog bilježnika, poštarine i sl.	7.913,18 kn
2	Troškovi procjemenih elaborata Međimurje investa d.o.o.	11.250,00 kn
3	Troškovi knjigovodstvenih usluga, MARI d.o.o. Varaždin	25.756,07 kn
4	FINA - trošak provedbe dražbovanja (faktura na 2.800,00 kn, zatražen povrat iznosa od 700,00 kn)	2.100,00 kn
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>47.019,25 kn</b>

2. Troškovi telefona i ureda stečajnog upravitelja prema dopisu od 30.06.2022. godine u iznosu od 19.903,46 kn (bruto II)

3. Trošak nagrade stečajnom upravitelju za unovčenje nekretnina – prema prijedlogu od 24.06.2022. godine 112.468,38 kuna u bruto iznosu (bruto II)

4. Putni troškovi stečajnog upravitelja s uključenim davanjima (bruto II) ukupno 6.433,52 kn bruto (prijedlog od 30.06.2022. godine)

5. Rezervacije za troškove knjigovodstva i vođenja bankovnog računa i troškove zatvaranja računa 2.000,00 kuna za iduća tri mjeseca

Sveukupno troškovi iznose (1+2+3+4+5) **188.524,61 kuna.**

**REKAPITULACIJA TROŠKOVA**

1.	Troškovi dobavljača usluga (knjigovodstva, banke, poštarine, prijenosa dokumentacije, skladištenja...)	47.719,25 kn
2.	Troškovi telefona i ureda stečajnog upravitelja	19.903,46 kn
3.	Trošak nagrade stečajnom upravitelju	112.468,38 kn
4.	Troškovi korištenja osobnog vozila	6.433,52 kn
5.	Rezervacija troškova za knjigovodstvo, bankarske usluge i slično za slijedeća 3 mjeseca	2.000,00 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>		<b>188.524,61 kn</b>

**I.1.2. REZERVACIJE TROŠKOVA –za ukupno 720,00 kn**

Stečajni upravitelj Tomislav Strnišćak	Bruto troškovi za ured i telefon stečajnog upravitelja od studenog do prosinca 2022. godine	520,00 kn	Nije plaćeno
Stečajni upravitelj Tomislav Strnišćak	Bruto putni troškovi stečajnog upravitelja za pristup na završno ročište i loko vožnju	200,00 kn	Nije plaćeno

**SVUEKUPNO:****720,00 kn****I.1.3. REKAPITULACIJA : NASTALI I ISPLAĆENI TROŠKOVI I REZERVACIJA TROŠKOVA (I.1.1. + I.1.2.) IZNOSI: 189.224,61 kn****I.2. PREGLED UNOVČENJA IMOVINE I PRILJEVA NOVCA****I.2.1. UKUPNI IZNOS UNOVČENJA IMOVINE U STEČAJNOM POSTUPKU: 1.066.025,00 kn****I.2.2. UKUPNI IZNOS UNOVČENJA OD IMOVINE OPTEREĆENE RAZLUČNIM PRAVOM: 1.066.025,00 kn (ujedno i jedina imovina)****I.2.3. UKUPNI IZNOS ISPLAĆEN RAZLUČNIM VJEROVNICIMA: 229.023,66 kn isplaćeno razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska****I.2.4. UKUPNI IZNOS TROŠKOVA KOJI TERETE NEKRETNINE OPTEREĆENE RAZLUČNIM PRAVOM: 188.524,61 kn**

**I.2.5. UKUPNI PREOSTALI IZNOS PRIBAVLJEN UNOVČENJEM NEKRETNINA OPTEREĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM, A KOJI PREMAŠUJE IZNOS RAZLUČNOG PRAVA: 648.476,63 KN**

**I.2.6. REKAPITULACIJA – UKUPNI UPRIHODOVANO NA RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA (I.2.4+I.2.5) IZNOSI: 837.001,24 kn**

**I.3.** Na raspolaganju za završnu diobu je razlika ukupno uprihodovanog iznosa na račun stečajnog dužnika od **837.001,24** kuna i troškova (uključivo i rezervacije troška) od **189.224,61** kn što iznosi **647.756,73 kn.**

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Dana 12. srpnja 2016. godine imenovan sam stečajnim upraviteljem u stečajnom postupku nad dužnikom ŠVICA Projekt d.o.o. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB: 53098981053, te sam uredno izvršavao sve obveze koje uključuju podnošenje Izvješća o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, uredno podnošenje kvartalnih izvješća, odlaske na skupštinu vjerovnika, vođenje postupaka u interesu stečajnog dužnika i sl.

Već u trenutku otvaranja stečajnog postupka, dakle 2016. godine, stečajni dužnik nije poslovao, niti je bilo započetih poslova koje je trebalo dovršiti.

U ovome stečajnom postupku je izvršeno unovčenje jedine imovine i to nekretnina upisane u zk. uložak 1093, k.o. Švica, čestica broj 300 pašnjak Švički vrh od 1394 čhv, zk. uložak 1311, k.o. Švica: čestica broj 299/1 pašnjak Švički vrh od 1135 čhv, čestica broj 299/4 pašnjak Švički vrh od 16 čhv, čestica broj 299/11 pašnjak Švički vrh od 219 čhv, čestica broj 299/14 pašnjak Švički vrh od 1394 čhv, čestica broj 299/15 pašnjak Švički vrh od 1390 čhv, čestica broj 299/16 pašnjak Švički vrh od 1394 čhv, čestica broj 299/17 pašnjak Švički vrh od 1391 čhv, čestica broj 299/18 pašnjak Švički vrh od 341 čhv, čestica broj 304 oranica Švički vrh od 557 čhv, čestica broj 305 oranica Švički vrh od 204 čhv, čestica broj 306 oranica Švički vrh od 1392 čhv, čestica broj 312 pašnjak Švički vrh od 1391 čhv, čestica broj 339/2 pašnjak Švički vrh od 1 jutra i 207 čhv, u zk. uložak 1324, k.o. Švica, čestica broj 307 oranica Švički vrh, pašnjak Švički vrh od 1 jutra i 1 čhv (oranica Švički vrh od 1167 čhv i pašnjak Švički vrh od 434 čhv po cijeni od 1.066.025,00 kuna (kupac PETGRAD d.o.o.).

Predmetne nekretnine su bile opterećena založnim pravom. Založni vjerovnik je u potpunosti namiren.

Stečajni dužnik nema druge imovine te se nakon uplate sredstava prikupljenih unovčenjem nekretnine na račun stečajnog dužnika pristupilo izradi završnog računa.

### III. ZAVRŠNI (DIOBENI POPIS):

#### Lista utvrđenih tražbina viših isplatnih redova:

Napomena: nema vjerovnika u prvom višem isplatnom redu.

Drugi viši isplatni red:

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv stečajnog vjerovnika	Adresa vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos tražbine (kn)
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu	Graberje 1, Varaždin	52634238587	11.511,11 kn
2.	Ovlaštena arhitektica Vlatka Ban	Kneza Borne 30, Zagreb	75841558108	773.633,03 kn

**III.1.** U ovome su stečajnom postupku izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika, a na način objašnjeno u nastavku.

Tražbine koje su se uzimale u obzir prilikom namirenja:

#### RAZLUČNI VJEROVNICI:

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos kojim je razlučni vjerovnik namiren (kn)
1.	Republika Hrvatska	51446910005	229.023,66 kn

**UKUPNI NAMIRENE TRAZBINE RAZLUČNOG VJEROVNIKA: 229.023,66 kn**

**III.2.** Nakon izvršenog namirenja razlučnog vjerovnika ostali su nenamireni stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda, na način prikazan u nastavku:



### III.3. REKAPITULACIJA PRIHODA I RASHODA

1.	Ukupno unovčeno	1.066.025,00 kn
2.	Ukupni iznos za koji je namiren razlučni vjerovnik	229.023,66 kn
3.	Ukupan iznos sredstava uplaćenih na račun stečajnog dužnika	837.001,34 kn
4.	Nastali i većim dijelom isplaćeni troškovi stečajnog postupka	188.524,61 kn
5.	Rezervacije za troškove	720,00 kn
6.	<b>Preostali iznos za namirenje (za završnu diobu)</b>	<b>647.756,73 kn</b>

S obzirom na sredstva koja su na raspolaganju za završnu diobu od **647.756,73 kn**, predlaže se izvršiti raspodjelu tih sredstava stečajni vjerovnicima II višeg isplatnog reda. Stečajni upravitelj predlaže da se s tim iznosom djelomično namire vjerovnici II. višeg isplatnog reda, na način prikazan u nastavku, tako da se prvo odrede udjeli s kojima će se svakom od stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda odrediti novčani iznos u iznosu preostalom za završnu diobu:

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv stečajnog vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos tražbine (kn)	Udio (%) u zbroju svih tražbina
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu	52634238587	11.511,11 kn	1,466%
2.	Ovlaštena arhitektica Vlatka Ban	75841558108	773.633,03 kn	98,534%
UKUPNO			785.144,14 kn	100,00%

**Prema utvrđenim postocima u završnoj diobi, predlaže se iznos od 647.756,73 kn raspodijeliti kako slijedi:**

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv stečajnog vjerovnika	OIB vjerovnika	Udio (%) u zbroju svih tražbina	iznos za namrenje (kn)	naznačeni iznos za namirenje u EUR
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu	52634238587	1,466%	9.496,85 kn	1.260,45
2.	Ovlaštena arhitektica Vlatka Ban	75841558108	98,534%	638.259,88 kn	84.711,64
<b>UKUPNO</b>			<b>100,00%</b>	<b>647.756,73 kn</b>	<b>85972,09 EUR</b>

Slijedom navedenog nakon zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ŠVICA Projekt d.o.o. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB: 53098981053 u stečaju ostat će nenamireni vjerovnici II. višeg isplatnog reda u slijedećim iznosima:

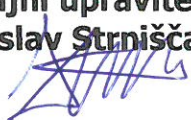
Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv stečajnog vjerovnika	OIB vjerovnika	Udio (%) u zbroju svih tražbina	iznos za koji vjerovnik neće biti namiren
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu	52634238587	1,466%	2.014,26 kn
2.	Ovlaštena arhitektica Vlatka Ban	75841558108	98,534%	135.373,15 kn
<b>UKUPNO</b>			<b>100,000%</b>	<b>137.387,41 kn</b>

S obzirom da se očekuje povrat PDVa koji bi se trebao desiti tek krajem mjeseca studenog 2022. godine odnosno početkom prosinca 2022. godine, ukoliko do toga dođe, a u iznosu od cca. 7.000,00 kuna, predmetni iznos će se dalje podijeliti slijedećim stečajnim vjerovnicima II višeg isplatnog reda prema ključu kako slijedi:

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv stečajnog vjerovnika	OIB vjerovnika	Udio (%) u zbroju svih tražbina
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu	52634238587	1,466%
2.	Ovlaštena arhitektica Vlatka Ban	75841558108	98,534%
UKUPNO			100,000%

**U Čakovcu, 24.10.2022. godine.**

**Stečajni upravitelj:**  
**Tomislav Strnišćak**



**ŠVIČA Projekt d.o.o.**  
-u stečaju-  
VARAŽDIN, Anina 2  
OIB: 53098981053

*Prilog – dokaz povrata na račun suda iznosa od 2.800,00 kuna za potrebe dražbe kod FINE*